

ПРОТОКОЛ

заседания Совета при Росимуществе

по Кисловодскому лечебному курортному парку курортного региона

Кавказских минеральных вод

25 марта 2016 г.

№ 5

10:00-10:35

г. Кисловодск

Конференц-зал санатория им. Г.К. Орджоникидзе

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Хуцистов Юрий Борисович - Депутат Думы г.-к. Кисловодска, Главный врач санатория «Кавказ».

Секретарь: начальник отдела делопроизводства филиала ФГБУ «Федеральный медицинский центр» Росимущества Санатория им. Г.К. Орджоникидзе - С.В. Скрипникова.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Совета – **23** человека, приглашенные лица – **20** человек

Список участвующих в заседании членов Совета и приглашенных лиц прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вступительное слово заместителя Министра экономического развития Российской Федерации - руководителя Росимущества **О.К. Дергуновой**

1. О приеме новых членов в состав Совета при Росимуществе по Кисловодскому лечебному курортному парку курортного региона Кавказских Минеральных Вод.

Докладчик: Хуцистов Ю.Б., голосование.

2. О подготовке Кисловодского лечебного курортного парка к курортному сезону 2016 года и проведении мероприятия, посвященного запуску фонтанов Каскадной лестницы в апреле 2016 года.

Докладчик: генеральный директор ФГБУ «Федеральный медицинский центр» Росимущества Гаркавенко В.А.

3. О планах по реставрации и дальнейшему использованию объекта культурного наследия «Главные нарзанные ванны», г. Кисловодск.

Докладчик: руководитель ФГБУК «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» Рыжков О.В.

4. Разное.

СЛУШАЛИ:

Дидковского Д.В.:

- открыл заседание, поприветствовал присутствующих;
- объявил Повестку дня;
- внес на обсуждение предложение о включении в состав Совета новых кандидатов согласно поданным заявлениям:

- *Бородич А.Л.*- председатель регионального общественного движения «ЭкоКурорт КМВ»;
- *Мартиросова П.Г.*- председатель исполкома регионального движения «За возрождение и развитие КМВ»;
- *Стрыжкову И.Л.*- председатель Кисловодской городской территориальной организации Союза журналистов РФ, главный редактор сетевого издания «Наш Кисловодск», корреспондент газеты «Кавказская здравница»;
- *Макарова С.С.* - директор ФГБУ «Санаторий «Красные камни» г. Кисловодск;
- *Яновского В.С.* - кандидат исторических наук, член Союза журналистов России, научный редактор журнала «Современный Кавказ».

ВЫСТУПАЛИ:

Самойлов Ю.П.:

- возразил о принятии в состав Совета Мартиросова П.Г., обосновав недостаточно активной гражданской позицией и профессиональной деятельностью.

Дергунова О.К.:

- высказала мнение о необходимости присутствия в составе Совета специалиста в области экологии.

Елизаров А.Н.:

- предложил альтернативу кандидатуре Мартиросова П.Г. - архитектора г.-к. Кисловодска Арустамян А.Р.

РЕШИЛИ:

- 1.1. Принять в состав Совета: *Бородич А.Л., Стрыжкову И., Макарова С.С.*;
- 1.2. Воздержаться от решения приема в состав Совета Мартиросова П.Г.;
- 1.3. Рассмотреть вопрос вступления в Совет Арустамяна А.Р. при условии получения его письменного заявления.;
- 1.4. Запросить биографию Яновского В.С. для возможности рассмотрения его кандидатуры о вступлении в Совет на очередном заседании;
- 1.5. Получить письменное заявление председателя экологического совета администрации г.-к. Кисловодска Никулина А.А., рассмотреть вопрос вступления в Совет на очередном заседании.

СЛУШАЛИ:

Хуцистова Ю.Б.

- озвучил второй вопрос повестки дня, передал слово генеральному директору ФГБУ «Федеральный медицинский центр» Росимущества Гаркавенко В.А.

Гаркавенко В.А.

- о подготовке Кисловодского лечебного курортного парка к курортному сезону 2016 года и проведении мероприятий, посвящённых запуску фонтанов объекта «Каскадная лестница» в апреле 2016 года.

1. Обозначил перечень мероприятий в рамках подготовки Кисловодского лечебного курортного парка к весенне-летнему периоду 2016 года:

- расчищены от сорного подроста и поросли восточный и северный склоны г. Сосновая, планируется расчистка территории, прилегающей к терренкуру № 2А;

- завершены работы по озеленению газонов объекта «Каскадная лестница» и прилегающей территории, высажено 36 единиц туи колоновидной;

- подрядной организацией завершаются работы по устранению косметических дефектов объекта «Каскадная лестница», образовавшихся под воздействием погодных условий осенне-зимнего периода;

- привлечена независимая экспертная организация «Торгово-Промышленная палата» (г. Пятигорск) для формирования заключения экспертизы проводимых подрядными организациями ремонтно-реставрационных работ;

- реализуется план ремонтных работ 41 объекта Кисловодского лечебного курортного парка за счет средств федерального бюджета до ноября 2016 года;

- 22 апреля 2016 года запланирован торжественный запуск фонтанов объекта «Каскадная лестница» и официальная процедура гашения почтовой марки «Кисловодский курортный лечебный парк».

- 23 апреля 2016 года в рамках субботника планируется проведение работ по расчистке территории у подножия холма вблизи павильона «Храм воздуха», а также обновление сортового состава кустовых роз в «Долине роз» работниками центрального аппарата Росимущества, Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае и сотрудниками санатория им. Г.К. Орджоникидзе.

2. Обратился к главе г.-к. Кисловодска с решением вопроса отведения ливневой канализации с объекта «Каскадная лестница» во избежание смыва дождевой водой посевов газонов.

3. Напомнил главе г.-к. Кисловодска о необходимости решения вопроса оборудования объекта «Каскадная лестница» для доступности маломобильных групп граждан.

4. Отметил, что при проведении ремонтно-реставрационных работ дорожного покрытия вблизи объекта «Каскадная лестница» стройматериалы складировались подрядчиком на газонах.

5. Обратил внимание на необходимость усиления мер безопасности от разлетающихся кусков бетонной конструкции при демонтаже недостроенного объекта «Версаль» ООО «Санаторий «Плаза».

Дергунова О.К.:

- предложила освободить от строительных и отделочных материалов засаженные территории газонов объекта «Каскадная лестница»;

- информировала о планах в направлении обращения в Минкультуры России, о рассмотрении вопроса финансирования ежегодного обновления объектов культурного наследия к курортному сезону;

- обратилась к членам Совета и главе г.-к. Кисловодска с предложением о закрытии доступа населения к объекту «Каскадная лестница» на момент проведения демонтажа верхних этажей объекта незавершенного строительства «Версаль» ООО «Санаторий «Плаза», во избежание травмоопасных ситуаций.

Курбатов А.В.:

- информировал об установлении ограждений и закрытии доступа населения на объект «Каскадная лестница» на момент проведения демонтажа объекта незавершенного строительства «Версаль» ООО «Санаторий «Плаза»;

- сообщил о подготовке генеральным директором ООО «Санаторий «Плаза» М.А. Бабиченко технического решения, в целях устранения рисков попадания отлетающих при демонтаже обломков бетонной конструкции за территорию производимых работ;

- предложил проработать технологическое обоснование оформления внутренней части чаши фонтанов отделочной плиткой и усомнился в целесообразности покрытия красящими элементами каменных конструкций объекта «Каскадная лестница»;

- пообещал найти техническое решение отвода ливневой канализации от территории объекта «Каскадная лестница».

Дергунова О.К.:

- отметила, что все модификации, проводимые на объекте «Каскадная лестница», контролируются техническим и авторским надзором; проектная документация в установленном порядке согласована с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

- инициировала о формирование инициативной группы из членов Совета во главе с представителем ТУ Росимущества в Ставропольском крае для осуществления контроля производимых ремонтно-восстановительных работ на объекте «Каскадная лестница». Контрольный обход объекта предложено провести 15 апреля 2016 года.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению возможные риски повреждения объекта «Каскадная лестница» и прилегающей территории (газона) в ходе проводимых работ по демонтажу объекта незавершенного строительства «Версаль» ООО «Санаторий «Плаза», ремонтно-реставрационных работ по восстановлению дорожного покрытия.

2.2. Отметить важность решения вопроса обеспечения доступности маломобильных групп граждан.

2.3. Провести контрольный обход объекта «Каскадная лестница» 15 апреля 2016 года.

СЛУШАЛИ:

Коваленко В.С.:

- проинформировала о выпуске Федеральным агентством связи почтовой марки, посвященной «Кисловодскому лечебному курортному парку», и набора маркированных почтовых карточек с

видами парка и города-курорта Кисловодска, приуроченному к торжественному запуску фонтанов «Каскадной лестницы» 22 апреля 2016 года;

- сообщила о церемонии торжественного гашения марки и проставления оттиска памятного гашения первого дня на сувенирном конверте, приуроченной к официальному запуску фонтанов «Каскадной лестницы»;

- сообщила о планируемой реализации выпущенной сувенирной печатной продукции среди гостей и отдыхающих санатория им. Г.К. Орджоникидзе и в иных санаторно-курортных учреждениях города, при их заинтересованности в популяризации г.-к. Кисловодска среди отдыхающих и гостей города.

О.К. Дергунова

- предложила членам Совета Самойлову Ю.П и Имтосими В.П проверить эскизы планируемых к выпуску почтовых карточек на отсутствие неточностей в наименованиях изображенных на них объектов.

СЛУШАЛИ:

Дидковского Д.В.:

- обозначил тему выступления заместителя министра экономического развития-руководителя Росимущества О.К.Дергуновой.

ВЫСТУПАЛИ:

Дергунова О.К.:

- рассказала о ходе исполнения пункта 2 «б» перечня поручений Президента Российской Федерации от 18.04.2015 г № Пр-731 «О создании Кисловодского национального парка на территории Кисловодского лечебного курортного парка»;

- информировала о финансировании (предусмотренном законом о федеральном бюджете на 2016 год) на содержание Кисловодского национального парка и создание ФГБУ по управлению национальным парком, подведомственного Минприроды России;

- обратила внимание, что содержанием Кисловодского лечебного курортного парка до создания ФГБУ Минприроды России и передачи ему имущественного комплекса парка продолжит заниматься ФГБУ «Федеральный медицинский центр» Росимущества в лице филиала - санатория им. Г.К.Орджоникидзе;

- сообщила о подготовленном Минприроды России проекте постановления Правительства Российской Федерации «О создании национального парка «Кисловодский» и направлении 10.03.2016 года указанного проекта на согласование в Минфин России, Минэкономразвития России, Минкавказ России, Росимущество, Роснедра и Правительство Ставропольского края;

- обозначила хронологию рассмотрения и получения согласования проекта перечисленными органами

власти, сообщила об отсутствии на текущий момент предложений по доработке проекта от Минфина России и Правительства Ставропольского края.

Курбатов А.В.:

- обратился с просьбой к руководству санатория им.Г.К. Орджоникидзе об усилении контроля обеспечения безопасности гостей и горожан, пресечении несанкционированной торговли на территории парка, путем увеличения численности постов охраны в парке;
- информировал о формировании администрацией города программы культурно-досуговых мероприятий в период курортного сезона 2016 года, попросил подготовить и предоставить в администрацию города план проведения санаторием им. Г.К.Орджоникидзе культурно-развлекательных мероприятий на территории парка в период курортного сезона 2016 года;
- обратил внимание на стилистическое оформление стационарных постов охраны, расположенных на территории парка близ объектов культурного наследия («Каскадная лестница», «Храм воздуха», нижний и верхний станция канатной дороги);
- выступил с предложением ФГБУ «Юг-спорт» совместно с администрацией города привести в соответствие с эстетическими требованиями здание кафе на нижней станции канатной дороги.

Дергунова О.К.:

- внесла предложение рассмотреть вопрос размещения на предоставленном ФГБУ «Юг-спорт» земельном участке нижней станции канатной дороги здания кафе и агитационные плакаты популяризации олимпийского движения.

Елизаров А.Н.:

- обратился с просьбой о проведении работ по очистке от мусора территории маршрутов центральной части парка и маршрута № 2Б.

РЕШИЛИ:

1. Установить на все знаковые объекты парка информационные таблички о запланированном времени проведения ремонтных работ в 2016 году.

СЛУШАЛИ:

Курбатова А.В.:

- информировал о проведении совета главных врачей лечебных и оздоровительных учреждений г.-к. Кисловодска с включением в повестку дня вопроса эстетического состояния терренкуров парка.

Дергунова О.К.:

- поддержала идею обхода участников совета врачей терренкуров парка, попросила передать сформированное советом врачей заключение о терренкурах парка в Минприроды России для формирования маршрутной карты терренкуров парка;

- отметила важность обсуждения на совете врачей темы своевременного проведения противоклещевой обработке территорий парка.

СЛУШАЛИ:

Михайленко В.И.:

- выразил благодарность О.К. Дергуновой за проведенную последовательную, результативную работу в восстановлении и развитии Кисловодского лечебного курортного парка;
- высказал мнение инициировать администрацией г.-к. Кисловодска, Ставропольского края популяризацию санаториев, здравниц Кисловодска и всего региона Кавказских Минеральных вод среди потенциальных инвесторов и руководителей ведомств в целях экономического развития региона КМВ;
- обратился с просьбой к О.К. Дергуновой о нахождении конструктивного решения по вопросу прохода через огороженную территорию санатория им. Г.К. Орджоникидзе в парк гостям и горожанам, в том числе о рассмотрении возможности переноса ограждений;

Дергунова О.К.:

- уверила присутствующих в продолжении работ по устранению проблемы рекреационной доступности прохода на территорию парка через территорию санатория им. Г.К. Орджоникидзе.

ВЫСТУПАЛИ:

Рыжков О.В.:

О планах по реставрации и дальнейшему использованию объекта культурного наследия «Главные нарзанные ванны», г. Кисловодск

- обозначил, что основной задачей АУПИК является сохранение объектов культурного наследия на территории Российской Федерации с обязательствами сохранения первоначальных функций восстановленных объектов, привлечение потенциальных инвесторов;
- рассказал о возвращении исторического облика «Главных нарзанных ванн» с соблюдением концепции первоначального облика и функционирования помещений в ходе проведения реставрационных работ;
- информировал о планах передачи объекта культурного наследия федерального значения «Главные нарзанные ванны» в результате аукциона в долгосрочную аренду сроком на 99 лет с обязательствами по его сохранению и приспособлению в соответствии с первоначальными функциями, адаптацией к современным условиям в ходе эксплуатации объекта;
- сообщил о разработке научно-проектной документации и производстве ремонтно-реставрационных работ.

По итогам конкурсных торгов между Минкультуры России и ООО «Архитектурно-реставрационный центр КМВ» (г. Ессентуки) заключен договор на выполнение ремонтно-

реставрационных работ по объекту. Срок выполнения указанных работ установлен с 25.12.2015 по 31.10.2016 г.г., до 31.10.2016 года запланированы следующие работы:

- в отношении кровли: демонтаж и укладка оцинкованной стали; демонтаж и монтаж обрешетки; частичная замена стропильной системы; замена водосточной системы;
- в отношении фасада: реставрация и воссоздание кирпичной кладки с заменой кирпича местами; воссоздание архитектурно-лепного декора;
- в отношении цоколя: реставрация и воссоздание цоколя;
- демонтаж отмостки, укладка доломитовых плит на основание.

Дергунова О.К.:

- информировала о реализации поручения Матвиенко В.А. по подготовке требований о сохранении целевого назначения реконструируемого объекта «Главные нарзанные ванны» при проведении аукциона между потенциальными инвесторами.

Курбатов А.В.:

- акцентировал внимание на неудовлетворительном состоянии фундамента правой стороны здания «Главных нарзанных ванн».

Рыжков О.В.:

- уверил в устранении недочетов проектной документации и проведении исследований грунтовых вод под фундаментом «Главных нарзанных ванн», выполнении сроков по реставрации.

Дергунова О.К.:

- разъяснила, что при предоставлении долгосрочной аренды объекта «Главные нарзанные ванны» на 99 лет, право собственности объекта от государства не уходит, инвестор является арендатором объекта с жесткими условиями;
- предложила рабочей группе совместно с пресс-службой главы города своевременно предоставлять горожанам и гостям города через средства массовой информации (в том числе при необходимости и на сайте Росимущества) корректную, достоверную информацию о проводимых в городе ремонтно - реставрационных работах значимых для города объектов культурного наследия;
- напомнила участникам Совета о проведении 23 апреля 2016 года традиционного субботника в парке.

Председатель



Ю.Б.Хуцистов

Секретарь



С.В. Скрипникова